

Beruházás és pénzügyi döntések MK6BERPM04GX17

Hét	Előadás	Gyakorlat
1.	REGISZTRÁCIÓS HÉT	
2.	Bevezető áttekintés - A vállalati működés célja, A vállalat érintettjei, globális társadalmi, gazdasági folyamatok. Jövőérték számítása I. (folytonos kamatszámítás, kamatgyakoriság) A beruházás és a befektetés kettőssége. Beruházások tervezése, innováció. Beruházási döntések és értékteremtés. Jövőérték számítása II. (folytonos kamatszámítás, kamatgyakoriság, annuitás jövőértéke).	Beruházások értékelésével kapcsolatos szabályozások, ajánlások. Csoportfeladatok megoldása: Jövőérték számítása I. (folytonos kamatszámítás, kamatgyakoriság). Csoportfeladatok megoldása: Jövőérték számítása II. (annuitás jövőértéke, beruházás tervezése).
3.	Beruházások jelenértéke, nettó jelenérték szabály, jövedelmezőségi index, beruházások cash flowjának a meghatározása (költségek- ráfordítások, bevételek). Annuitás, Nettó jelenérték számítása eltérő kamatláb mellett és egyéb értékelési módszerek; Megtérülési idő, diszkontált megtérülési idő, hitelnyújtás vagy hitelfelvétel.	Csoportfeladatok megoldása: Az előadás anyagához kapcsolódó feladatok megoldása (PV, NPV, PI számításokkal kapcsolatos feladatok). Csoportfeladatok megoldása: Az előadás anyagához kapcsolódó feladatok megoldása (megtérülési idő és a diszkontált megtérülési idő előnyei és hátrányai, hitelfelvétel, annuitás).
4.	Belső megtérülési ráta és jellemzői. Műszaki beruházás gazdaságosság vizsgálata. Költségmennyiség-profit elemzés. Érzékenységi vizsgálatok. Beruházások környezeti és társadalmi hatása. Eltérő élettartamú beruházások értékelése – költség-egyenértékes, nyereség-egyenértékes.	Csoportfeladatok megoldása: Beruházások értékelése, Érzékenységi vizsgálatok végrehajtása, környezeti vizsgálat Csoportfeladatok megoldása: Eltérő élettartamú beruházások közötti választás, beruházások összehasonlítása – komparatív elemzés
5.	Egymást kölcsönösen kizáró lehetőségek elemzése, a beruházás időzítésének kérdései. Vállalati stratégiák, teljesítménymérés a vállalaton belül. Műszaki beruházás, innováció gazdaságossági vizsgálata. Humán tőke szerepe a vállalaton belül. Összetett beruházási lehetőség elemzése (egyéni költségek, társadalmi költségek és a globális költségek, a környezeti szempontok számbavétele). Értéklánc elemzés.	Csoportfeladatok megoldása: Vállalati stratégiák, teljesítményértékelés szükségessége és problémája Csoportfeladatok megoldása: Beruházási lehetőség átfogó értékelése
6.	Kötvények értékelése, Örökjáradék kötvény, növekvő tagú örökjáradék kötvény, kötvény árfolyama, a piaci kamatláb (r) és a kötvény kamatláb (k) közötti kapcsolat, átlagos futamidő. Sajáttőke-arányos nyereség, egy részvényre jutó nyereség. Részvények értékét meghatározó tényezők. Kockázatos befektetések, Portfólió hozama, kockázata.	Csoportfeladatok megoldása: Az előadás anyagához kapcsolódó feladatok megoldása. (kötvények elméleti és piaci árfolyama, kötvények hozama, átlagos futamidő). Csoportfeladatok megoldása: Kötvények elméleti árfolyamát meghatározó tényezők vizsgálata; Pénzügyi befektetés versus beruházás, Részvények elméleti árfolyamának a meghatározása eltérő feltételek mellett.
7.	Opciók értelmezése, fajtái. Opciók nyereség- és pozíciófüggvényei. Az opció értékét meghatározó tényezők. Zárthelyi	Csoportfeladatok megoldása: Opciók értékelése, pozíció és nyereségfüggvények, opciós stratégiák I. Csoportfeladatok megoldása: Opciók értékelése, pozíció és nyereségfüggvények, opciós stratégiák II.